LandSyd
LANDINSPEKTØRER

Aabenraa
Esbjerg
Grindsted
Tønder
Varde
Vejen

Esbjerg Kommune
Teknik & Miljø
Torvegade 74
6700 Esbjerg

Deklaration om forsyningsledninger

Esbjerg, den 27. februar 2018
J.nr. 20196005-10\bno\la

Underskrevne ejer af matr.nr. 3db, 3dk, 3dl, 3dh og 3di Tjæreborg By, Tjæreborg deklarerer herved følgende bestemmelser gældende for nuværende og fremtidige ejere:

1. Der vil på ovennævnte ejendom blive etableret regn- og spildevandsledninger, således som det fremgår af vedhæftede tinglysningsrids udfærdiget 20.03.2019 af LandSyd.

2. Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives DIN Forsyning Spildevand A/S adgang til eftersyn og oprensning, samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, DIN Forsyning Spildevand A/S skønner det nødvendigt, mod at overfladen efterfølgende reetableres.

3. Uden forud indhentet tilladelse hos de påtaleberettigede, er det indenfor det på ridset angivne deklarationsareal forbudt at bygge eller overhovedet at iværksætte noget, der kan være til hinder for eftersyn og reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Der må plantes hække, anlægges belægninger og udføres andre almindelige haveanlæg indenfor deklarationsarealet. Ledningerne er beskyttet ved alle fremtidige anlæg i deklarationsområdet. Alle udgifter til ændring/flytning af ledningerne hidrørende fra evt. fremtidige andre anlæg i området er således DIN Forsyning Spildevand A/S uvedkommende. Det betyder, at gæsteprincippet er fraveget.

4. I mangel af mindelig overenskomst fastsættes erstatning for eventuelle ulemper og skader, hidrørende fra fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder ved voldgift, idet hver af parterne udmelder en voldgiftsmand. Såfremt en af parterne ikke har udmeldt sin voldgiftsmand senest 14 dage efter, at han skriftligt ved anbefalet brev er opfordret hertil, er den anden part berettiget til at udmelde begge voldgiftsmænd. I tilfælde af uenighed imellem voldgiftsmændene, udpeges en opmand af den administrerende dommer i Esbjerg. Voldgiftsmændene fastsætter selv proceduren for voldgiftsforretningen. Omkostningerne ved voldgiften udredes af parterne i fællesskab, medmindre voldgiftsretten træffer en anden bestemmelse.

5. Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration vedrørende spildevandsledning tilkommer DIN Forsyning Spildevand A/S, CVR nr. 32661165. DIN Forsyning Spildevand A/S kan uden samtykke fra ejerne af ovennævnte ejendomme, overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør og sine

rettigheder og pligter efter denne servitut. DIN Forsyning Spildevand A/S kan desuden, uden samtykke fra ejerne af ovennævnte ejendomme, tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 3db, 3dk, 3dl, 3dh og 3di Tjæreborg By, Tjæreborg.

Med hensyn til de på ejendommen forud tinglyste servitutter henvises til tingbogen.

Dato:_____

Som ejer af matr.nr. 3b:

f. Esbjerg Kommune – Teknik & Miljø